Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Glömsta 1:1, belägen i Huddinge kommun, och Hydroscand Fastighets AB, Org.nr 556108-4152, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheterna Glömsta 1:539 och Glömsta 1:164, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföringar

Till fastigheten Glömsta 1:539 skall överföras ett markområde om cirka 505 m^2 (nedan kallat Markområde 1) av fastigheten Glömsta 1:1.

Till fastigheten Glömsta 1:164 skall överföras ett markområde om cirka 4 m^2 (nedan kallat Markområde 2) av fastigheten Glömsta 1:1.

Markområdena är markerade med blått på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark
Som ersättning för Markområde 1 skall fastighetsägaren erlägga en ersättning om ENMILJONFEMHUNDRATJUGOÅTTATUSEN (1 528 000) KRONOR till kommunen.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med 3000 kr/m^2 för Markområde 1.

Som ersättning för Markområde 2 skall fastighetsägaren erlägga en ersättning om TRETUSEN (3 000) KRONOR till kommunen.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med 750 kr/m^2 för Markområde 2.

Ersättning för Markområdena skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft mot faktura.

Ränta
Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdena får ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Markområdena överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot kommunen på grund av Markområdenas skick. Vad gäller markföroreningar gäller det som parterna avtalat om i *§ 2.1.5 Markföroreningar*, i Exploateringsavtal (dnr. KS-2026/987).

§6 Inteckningar

Markområdena överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheterna Glömsta 1:539 och Glömsta 1:164 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge Datum:	Huddinge Datum:
För Huddinge kommun	Ägare till fastigheterna
Ägare till fastigheten Glömsta 1:1	Glömsta 1:539 och Glömsta 1:164
…….	…….
…….	…….

Bilaga 1


SKALMUREN 14
GLÖMSTA 1:164
SKALMUREN 15
SKALMUREN 6
SKALMUREN 11
GLÖMSTA 1:442
GLÖMSTA 1:539
0
30 m
60 m